

IDENTIFICACIÓN

PA-P.10 (83) M

BARRIO

PROLONGACIÓN

HOJA

11

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-P.1 "El Duende". Aprobación Definitiva: 24-04-87

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Polígono I. Aprobación Definitiva: 05-06-95  
 Polígono II. Aprobación Definitiva: 05-04-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo: 26.529'00 m<sup>2</sup>s  
 Educativo: 6.000'00 m<sup>2</sup>s  
 Social/Cultural: 1.120'00 m<sup>2</sup>s  
 Viario: 18.008'00 m<sup>2</sup>s  
 AM: Realizada

3.- Superficie del ámbito: 66.710'00 m<sup>2</sup>s.

4.- Ie: 0'45 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

5.- Edificabilidad Total: 43.361'00 m<sup>2</sup>t.

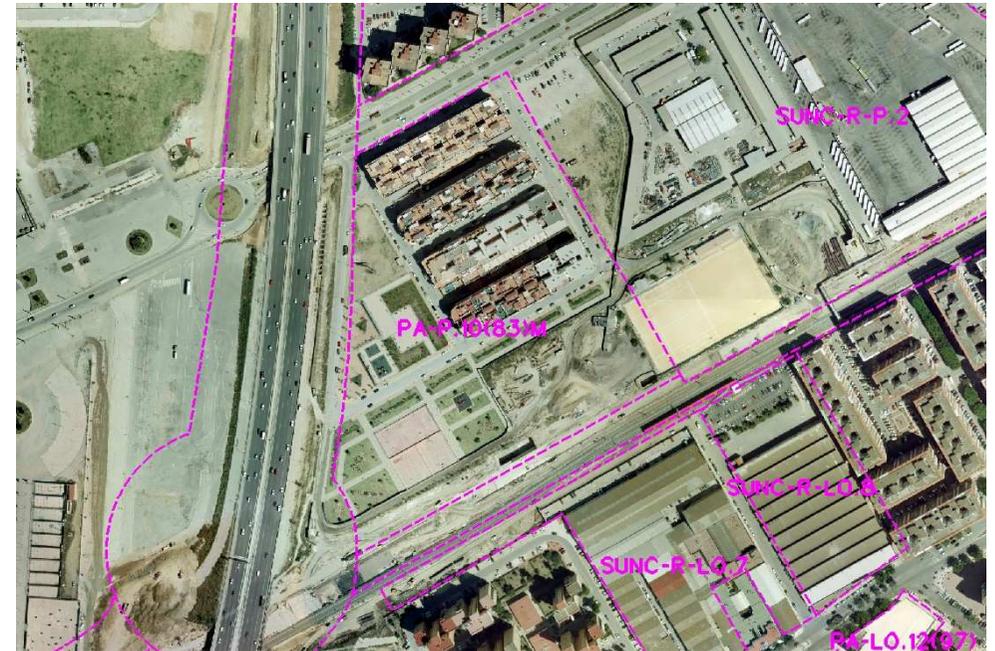
CONDICIONES DE LA REVSIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 57.047'00 m<sup>2</sup>s

DETERMINACIONES

**SUPERFICIE DEL ÁMBITO:** 66.710,00 m<sup>2</sup>s **Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:** 0,65  
**EDIFICABILIDAD TOTAL:** 43.361,00 m<sup>2</sup>t **Uso Global:** Residencial  
**APROV. MEDIO:** 0,65 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s **C.P.H.:**  
**APROV. SUBJETIVO:** 39.024,90 m<sup>2</sup>t **Excesos:**



Ordenación Pormenorizada Completa

